HVG
Gesellschaft zur Verwaltung von Haus- u. Grundbesitz mbH

Selbstauskunft des Mietinteressenten

Der Mietinteressent
Name, Vorname
|_____

erteilt dem / der ... Makler .... Wohnungseigentümer ..... Wohnungsvermieter **x Hausverwaltung**
Name, Anschrift

HVG - GmbH; Gerhart-Hauptmann-Straße 37 bzw. Postfach 11 37; 07546 Gera; Tel.: 03 65 / 2 47 92

|_____

folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz) Telefon		
bisheriger Vermieter Anschrift:		
Unter- oder Hauptmietverhältnis		
Bankverbindung	Konto-Nr.: BLZ:	Konto-Nr.: BLZ:
Arbeitgeber (Anschrift) Tätigkeitsbeginn Berufsbezeichnung erlernter Beruf	..... selbständig	..... selbständig
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld Beihilfen / Urlaubsgeld Weihnachtsgeld (Gehaltsbescheinigung bzw. Arbeitsvertrag ist vorzulegen)	EUR .... wöchentlich EUR .... monatlich EUR .... jährlich	EUR .... wöchentlich EUR .... monatlich EUR .... jährlich

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner

Name	Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen

Sonstige Angaben zur Mietnutzung: (z.B. Haustiere, gewerbliche Tätigkeiten in den Mieträumen, Spielen v. Musikinstr. u.ä.)

|_____

HVG
Gesellschaft zur Verwaltung von Haus- u. Grundbesitz mbH

Angaben zur Mietzahlung:

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? _____ EUR
Bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) zur Zeit laufende, regelmäßige (Ab)zahlungsverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe? _____ EUR
Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? _____ EUR
Haben Sie und/oder der/die Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (zuvor Offenbarungseid) abgegeben? _____ ja; _____ nein
Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis von Ihrem Vermieter gekündigt worden? Falls ja, aus welchem Grund? _____
Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren? _____ gerichtlich _____ außergerichtlich _____ nein
Haben Sie eine private Haftpflichtversicherung abgeschlossen? **ja** **nein** Gesellschaft: _____
Die Mietzahlung erfolgt: _____ per Dauerauftrag _____ per Überweisung
Wie wird die vereinbarte Kaution erbracht? _____ Barzahlung _____ Bankbürgschaft _____ sonstiges / Überweisung

Die von dem/der Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung des Vermieters in den noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

_____

_____

_____

_____

Datenschutzbelehrung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler/ Eigentümer bzw. dessen Vertreter als:

1. Als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote.
2. Als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages.
3. Als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler bzw. Dritten.

Der Makler, Eigentümer bzw. dessen Vertreter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter bzw. dessen Vertreter (Hausverwaltung) weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

Die/Der Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.
Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen einer Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos kündigen.

HVG
Gesellschaft zur Verwaltung von Haus- u. Grundbesitz mbH

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutz-gesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einver-standen ist/sind.
Eine Überprüfung der gemachten Angaben kann sowohl beim Arbeitgeber, den bisherigen Vermieter als auch bei den Kreditinstituten sowie bei der Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung (SCHUFA) vorgenommen werden.

Der Vermieter ist berechtigt, diese Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen.
Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ihre personenbezogenen Daten und Mailverkehr werden nur dann an Dritte weitergegeben und verwendet, wenn dies zur Ausführung der von Ihnen in Anspruch genommenen Dienste erforderlich ist. Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft jederzeit zu widerrufen. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Personenbezogene Daten werden ggf. weitergegeben an:

1. Vermieter bzw. Eigentümer,
2. Hausverwaltung.

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an staatliche Einrichtungen und Behörden erfolgt nur dann, wenn die HVG – Gesellschaft zur Verwaltung von Haus- und Grundbesitz mbH aus 07546 Gera durch ein Gesetz oder eine sonstige Rechtsnorm dazu berechtigt oder verpflichtet ist.

Auskunft / Widerruf / Löschung

Sie können sich aufgrund des Bundesdatenschutzgesetzes bei Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten und deren Berichtigung, Sperrung, Löschung oder einem Widerruf einer erteilten Einwilligung unentgeltlich an uns wenden. Wir weisen darauf hin, dass Ihnen ein Recht auf Berichtigung falscher Daten oder Löschung personenbezogener Daten zusteht, sollte diesem Anspruch keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht entgegenstehen.

Ort, Datum	Ort, Datum
Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Mietinteressentin	Ehegatte bzw. Mitmieterin